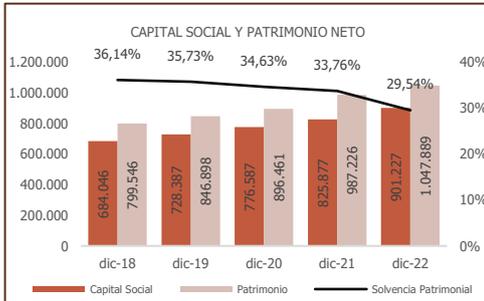


COOPERATIVA COLONIAS UNIDAS AGROPEC. IND. LTDA.

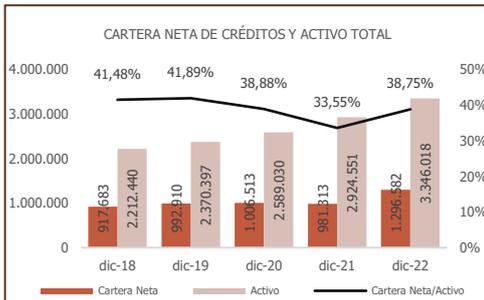
SOLVENCIA	ACTUALIZACIÓN	ACTUALIZACIÓN
	DIC/2021	DIC/2022
CATEGORIA	pyA-	pyA-
TENDENCIA	ESTABLE	SENSIBLE (-)

A: Corresponde a aquellas Cooperativas que cuentan con una buena capacidad de cumplimiento de sus compromisos en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en la Cooperativa, en la industria a que pertenece o en la economía.

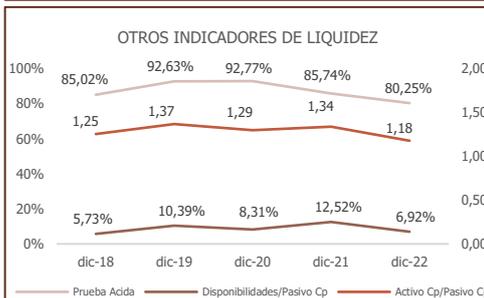


FUNDAMENTOS DE LA CALIFICACIÓN

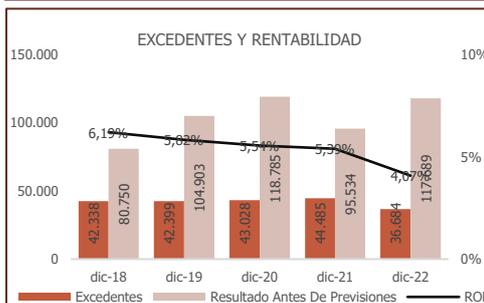
Solventa&Riskmétrica mantiene la calificación **pyA-** con tendencia **Sensible (-)** de la **Cooperativa Colonias Unidas Ltda.** con fecha de corte al 31 de Diciembre de 2022, considerando el mantenimiento de adecuados niveles de solvencia, así como en la diversificada línea de negocios e importante capacidad productiva, los cuales han permitido un razonable desempeño operativo y la mitigación de los efectos sobre sus excedentes y niveles de rendimiento en 2022. En contrapartida, la calificación incorpora el continuo endeudamiento, con un importante aumento de las deudas bancarias de corto plazo y la menor posición de liquidez, sumado al importante uso de recursos en construcciones en curso y los elevados costos de producción, derivados de los efectos climáticos y variables adversas externas, que han afectado sus productos y ajustado sus ingresos operativos y la calidad de su cartera crediticia.



En 2022, Colonias Unidas contempló un ajuste de su ratio de solvencia patrimonial, desde 33,76% en Dic21 a 29,54% en Dic22, luego del aumento de 9,12% de su capital y de 6,1% de su patrimonio neto, hasta Gs. 1.047.889 millones. Esto debió a un mayor nivel de endeudamiento, principalmente con los mayores préstamos financieros de corto plazo para atenuar la disminución de los recursos líquidos frente a los efectos climáticos y el uso intensivo de recursos en construcción. Con esto, el ratio de endeudamiento aumentó a 2,38% en Dic22 y el pasivo/margen operativo desde 4,14 en Dic21 a 6,51 en Dic22, estando aún favorable respecto al promedio de cooperativas de producción.



El crecimiento de la cartera neta de créditos y las inversiones en obras en curso en sus unidades productivas generaron un aumento de los activos en 21,28%, hasta Gs. 3.547.030 millones en Dic22. La cartera neta creció 32,21%, hasta Gs. 1.296.582 millones en Dic22, mientras que los activos netos permanentes en 21,8%, hasta Gs. 701.311 millones en Dic22. Esto ha sido acompañado por un aumento de la morosidad, desde 12,98% a 14,42%, así como por la disminución de los recursos disponibles en 21,62% hasta Gs. 149.998 millones en Dic22, además del crecimiento del ahorro en 10,7%, hasta Gs. 322.375 millones, mientras que ha sido financiado mayormente por el aumento de las deudas bancarias, desde Gs. 899.630 millones en Dic21 hasta Gs. 1.329.957 millones en Dic22, con una elevada concentración en el corto plazo.



Esto derivó en una disminución de su ratio de disponibles/pasivo corriente, desde 12,52% en Dic21 a 6,92% en Dic22, así como por la relación entre activos y pasivos de corto plazo desde 1,34 en Dic21 a 1,18 Dic22, mientras su indicador de prueba ácida bajó de 85,74 % a 80,25%, que se ajuste aún más con la exclusión de los gastos e ingresos de rubros sin liquidar hasta 0,76%.

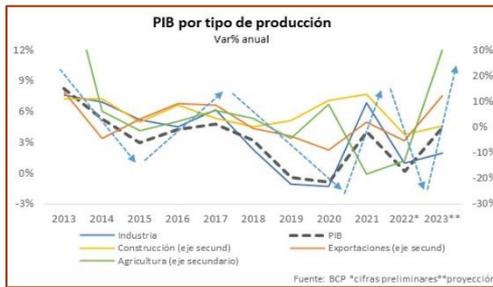
La disminución de los ingresos operativos, con menores ganancias financieras, fue atenuada parcialmente por una reducción de los gastos operativos por parte de la Cooperativa, lo que permitió la obtención del excedente de Gs. 36.684 millones en Dic22, inferior a los Gs. 44.485 millones en Dic21. En consecuencia, registró una disminución los rendimientos de capital a 4,07% y sobre activos a 1,10% en Dic22, los cuales también han sido presionados por el aumento de los activos en activos permanentes y del patrimonio neto.

TENDENCIA

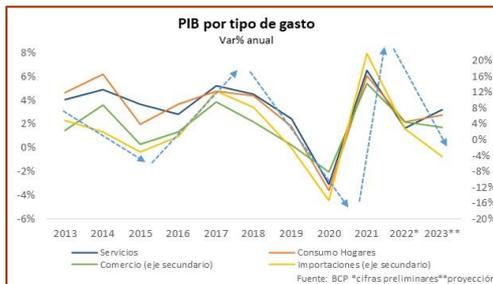
La tendencia Sensible (-) refleja las menores expectativas sobre la situación general de la Cooperativa Colonias Unidas Ltda., considerando la evolución de sus operaciones, bajo un contexto de ajustes en sus niveles de liquidez frente al mayor endeudamiento bancario en el corto plazo, así como el uso intensivo de capital en inversiones físicas, mientras se espera una recuperación de los negocios y sus efectos sobre sus ingresos, excedentes y recuperación de su cartera de créditos.

FORTALEZAS	RIESGOS
<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento de un adecuado nivel de solvencia, con un continuo aumento de capital social. Amplia y diversificada línea de negocios, de productos y servicios. Mejora en su capacidad instalada y productiva, con importantes inversiones. 	<ul style="list-style-type: none"> Aumento de los niveles de endeudamiento con importantes deudas bancarias de corto plazo Menores niveles liquidez y recursos líquidos. Disminución de los ingresos y rendimientos sobre capital y activos. Mantenimiento de elevados niveles de morosidad.

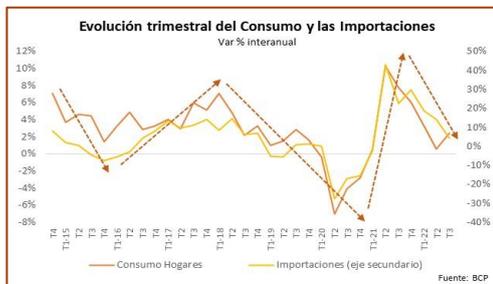
ECONOMÍA Y SECTOR COOPERATIVO



La economía del país se ha comportado de manera muy variable durante los últimos 10 años. El periodo 2013-2015 fue de un ciclo económico descendente, seguido por otro con una tendencia positiva en el periodo 2016-2018. Sin embargo, en el periodo 2018-2020, la economía ha experimentado una marcada desaceleración, reflejada en una tendencia negativa que se agudizó en el año 2020 por la pandemia del covid-19, con registro de tasas históricas bajas de crecimiento en todos los sectores de la economía.



En el 2020, los sectores de las exportaciones y de la industria han registrado mínimos de -9,0% y -1,3%, respectivamente, lo que ha influido en la disminución del PIB a un mínimo histórico de -0,8%. Como excepción, la agricultura y el sector de la construcción tuvieron comportamientos positivos, alcanzando tasas altas de crecimiento de 9,0% y 10,5%, respectivamente. La contracción del periodo 2018-2020, ha generado también una reducción de los sectores que gastan en la economía, con una tendencia similar hacia niveles mínimos en el 2020. Los sectores del PIB por tipo de gasto han registrado tasas negativas mínimas históricas en el 2020 de -3,1% en Servicios, -3,6% en Consumo, -8,1% en Comercio y -15,2% en Importaciones.



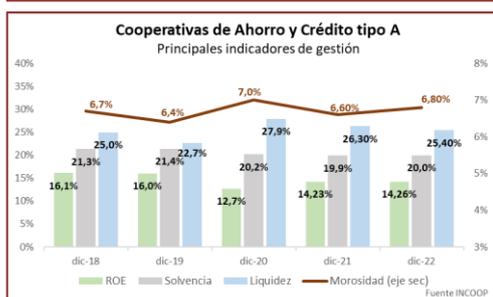
Sin embargo, en el 2021 la economía ha registrado una importante recuperación, luego de la recesión económica del año 2019 y la pandemia del covid-19 del año 2020. Los sectores del comercio, servicio, importaciones y construcción alcanzaron tasas históricas de crecimiento altas en el 2021 de 14,3%, 6,5%, 21,8% y 12,8% respectivamente, lo que ha generado un crecimiento del PIB de 4,0%.



El sector agroexportador registró una contracción en el 2021, con una tasa negativa del sector agrícola de -18,2% y una baja tasa del sector exportador de solamente 2,1%. La agricultura registró disminuciones en todos los trimestres del año 2021, como resultado de la fuerte sequía que impactó severamente a la producción de soja y sus derivados, con pérdidas del 50%.



Las cifras preliminares del año 2022 reflejan una nueva contracción con un bajo crecimiento del PIB de solamente 0,2%, condicionado por la situación económica del sector agroexportador, siendo que se registraron tasas negativas de -13,0% y -5,4% para la agricultura y las exportaciones, respectivamente. Este menor desempeño de la economía en el 2022 ha repercutido sobre la industria, las importaciones y el consumo, registrando tasas bajas de 1,0%, 2,8% y 2,2%.



Esta situación se ha visto agravada por la inflación acumulada de 6,8% al cierre del 2021 y de 8,1% al cierre del 2022, explicada por el aumento de los precios de los alimentos y de la energía, a causa, entre otros, de los efectos del prolongado conflicto bélico entre Rusia y Ucrania, así como por las interrupciones en las cadenas globales de suministros de productos manufactureros, a causa de la falta de microchips y semiconductores por el efecto del confinamiento obligatorio en China, para detener la expansión de contagios de COVID-19.

En este contexto económico de fluctuaciones cíclicas, sumado a los efectos de la pandemia del covid-19, el sector de las Cooperativas de Ahorro y Crédito Tipo A ha registrado una recuperación en el 2021 y 2022, con una tendencia creciente. Los activos aumentaron desde Gs. 21,84 billones en Dic21 a Gs. 22,59 billones en Dic22, así como los pasivos aumentaron desde Gs. 17,50 billones en Dic21 a Gs. 18,14 billones. Asimismo, los excedentes aumentaron desde Gs. 394.252 millones en Dic21 a Gs. 404.542 millones, comparado con la disminución de 16,1% sufrida el año anterior.

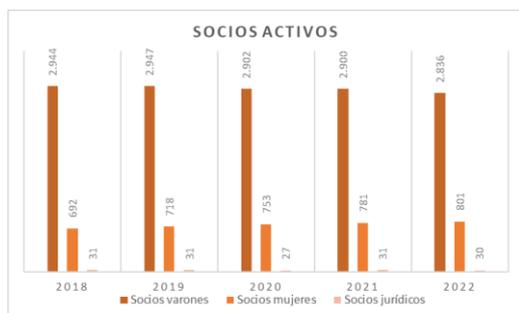
El rendimiento del capital social ROE aumentó levemente desde 14,23% en Dic21 a 14,26% en Dic22. Por otro lado, la morosidad del sector cooperativo también aumentó levemente desde 6,6% en Dic21 a 6,8% en Dic22, mientras que la liquidez se mantuvo en un adecuado nivel de 25,4% en Dic22, levemente inferior a 26,3% en Dic21. Los créditos aumentaron en el 2022 desde Gs. 15,89 billones en Dic21 a Gs. 16,74 billones en Dic22, así como también los depósitos de ahorro se incrementaron desde Gs. 15,32 billones en Dic21 a Gs. 16,01 billones en Dic22.

CARACTERÍSTICAS DE LA ENTIDAD

DESCRIPCIÓN Y POSICIONAMIENTO

Cooperativa agroindustrial de la zona de Itapúa, con una importante capacidad productividad y de acopio, comercialización, asistencia técnica y financiera para sus socios, siendo una de las más grandes del país

La cooperativa Colonias Unidas Agropec. Ind. Ltda. ha sido fundada en 1953 por agricultores de las ciudades de Hohenau, Obligado y Bella Vista del departamento de Itapúa, con el objetivo de contribuir con el progreso y desarrollo de la zona. Está tipificada como Cooperativa de Producción tipo A por el Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP), siendo una de las más grandes cooperativas de producción en el país, en términos de tamaño de activo y facturación.



En 2022, la membresía de socios de la cooperativa estuvo compuesta de un total de 3.667 socios, luego de una disminución de 1,21% con relación al periodo 2021, debido al menor número de ingresos y mayores salidas por fallecimientos y renunciaciones. Entre los mismos, se encuentran 30 socios con personería jurídica. Los socios son de predominancia de la zona de Itapúa y alrededores, mayoritariamente del sexo masculino con el 77,34% de participación y dedicados a la producción de cereales y oleaginosas, yerba mate, leche, entre otros productos.

Colonias Unidas posee importante posicionamiento en su zona de influencia en el departamento de Itapúa, así como en el resto del territorio, principalmente gracias a sus renombradas marcas de lácteos Los Colonos y

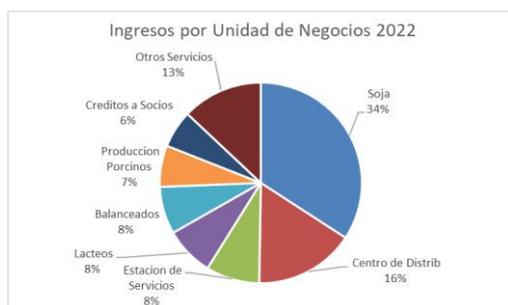
yerba mate Colón, así como en el producción y acopio cereales y oleaginosas, y por sus operaciones en el mercado externo de productos agrícolas.

Para el desarrollo de sus operaciones agroindustriales, de asistencia técnica y financiera, cuenta una casa matriz en la ciudad de Obligado y además de 8 sucursales en el departamento de Itapúa, en las ciudades de Capitán Meza, Capitán Miranda, Edelira, María Auxiliadora, Santa Inés, Yatyty, 7 de Agosto, Vacay, y 1 en el departamento de Alto Paraná, en la ciudad de Santa Rita. Adicionalmente, cuenta con 7 agencias distribuidas en los departamentos de Alto Paraná, Caaguazú, Central, Misiones, Katueté, Concepción y Filadelfia, Chaco.

La cooperativa cuenta con varias unidades de negocio y marcas en el sector agropecuario como:

- Lácteos Los Colonos, con la comercialización de productos derivados de la leche.
- Alimentos Balanceados Los Colonos, con la comercialización de alimentos balanceados nutricionales.
- Semillas Los Colonos, producción y distribución de semillas de distintas especies para el sector agropecuario.
- Yerba Mate Colon, producción y comercialización de la yerba mate tradicional y con hierbas 100% naturales.
- Supermercado Colonias Unidas e Hiper Colonias Unidas, ventas de varios productos en el municipio de Obligado.
- Laboratorios Agroindustrial, servicios de ensayos y control de calidad de productos agropecuarios
- Servicio de medicina prepaga SEMEPP, otorgando servicios médicos y convenios con sanatorios para sus socios.
- Aceites y Pellets Los Colonos, comercialización de productos derivados de semillas y plantaciones.
- Unidad productora de lechones (UPL) y Unidad Central Genética (UDG), para para producción, faenamiento y comercialización, con foco en la provisión de frigoríficos locales.

Asimismo, en el área de asistencia técnica agropecuaria, cuenta con una Unidad de Asistencia Técnica Agrícola, además de programas de manejo de suelo, desarrollo de parcelas, de yerba mate y un fondo de protección agrícola, además de la preparación y desarrollo de la agrodinámica. Adicionalmente, se enfoca en programas de adecuación ambiental, de reforestación con fines energéticos, de producción porcina, de leche,



Su principal unidad de negocios corresponde a la producción y comercialización de la Soja, representada por el 34% de ingresos obtenidos por la misma, seguido de los centros de distribución, con la comercialización y distribución de sus distintos productos a todo el país con el 16% de ingresos totales, seguidos por la estación de Servicios con el 8%, la producción y comercialización de sus productos lácteos y balanceados representan el 8%, la producción de animales porcinos representa el 7%. Asimismo, con relación a los ingresos por créditos otorgados a sus socios, representan el 6%, mientras que el 13% restante corresponde a sus distintos negocios, como la producción de trigo, sorgo, maíz, girasol, aceite de tung, y otras semillas, y sus servicios como chacras, adecuación ambiental, medicina prepaga, entre otros.

Colonias Unidas realiza servicios sociales de asistencia, servicios culturales, educativos, para apoyar e impulsar el desarrollo de sus socios y de la comunidad, incluyendo planes de ayuda económica para estudiantes, asistencia financiera para atención médica y provisión de medicamentos, actividades sociales como reuniones de coordinadores y jóvenes líderes, programas de pasantías en la Cooperativa, entre otras.

En 2022, la Cooperativa y sus socios contemplaron los efectos de sequía de inicios de año, viéndose afectados la producción de soja, yerba mate y otros cultivos agrícolas, con un nivel de quiebre de la soja del 65% de la producción. Esto incidió en un menor nivel de ingresos, y el mantenimiento de elevados costos de recepción, procesamiento y almacenamiento en silos, sumando los costos adicionales por la bajante del río Paraná, y la reorientación del embarque desde distintos embarques desde el río Paraguay.

Este evento, sumado a otras variables externas, encarecieron los precios de combustibles y derivados, así como de fertilizantes, agroquímicos, entre otros productos, con incidencia también en los precios de alimentación de la producción ganadera y porcina, de leche y carne. En algunos casos, el productor tuvo que asumir el diferencial del aumento y otros, como la estación de servicios de la Cooperativa, registró una caída de las ventas, debido al contrabando fronterizo.

ADMINISTRACIÓN Y ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Administración y supervisión a cargo de una dirigencia estable en su conformación, con un importante experiencia y conocimiento de las actividades productivas, apoyada en una amplia plana ejecutiva

Consejo de Administración	
Cargo	Nombre
Presidente	Agustín Konrad
Vicepresidente	Sebald Dreger
Secretario	Ofelio Rosner
Pro-Secretario	Rodolfo Heil
Tesorero	Alfredo Schneider
Pro-Tesorero	Roberto Lang
1° Vocal Titular	José Endler
2° Vocal Titular	Miguel Andreiuk
3° Vocal Titular	Fredy Rosner
Vocal Suplente	Héctor Rodríguez

La Cooperativa Colonias Unidas está presidida por la Asamblea General de Socios como la autoridad máxima, seguida de los órganos directivos de la institución, conformados por el Consejo de Administración, Junta de Vigilancia, y el Tribunal Electoral.

El Consejo de Administración es el encargado de la representación y administración de la Coop., y ejecuta anualmente el presupuesto aprobado por la asamblea general. Cuenta con el apoyo de un staff de áreas, como auditoría interna, oficial de cumplimiento y asesoría jurídica y de los comités Ejecutivo, de Educación, Crédito, Solidaridad y de Prevención de LA/FT.

También gestiona la contratación de préstamos y otras operaciones de crédito, representa legalmente a la institución y elabora normas generales de administración interna, entre otras atribuciones. Esta se compone por 9 miembros titulares y un suplente, con la duración de su mandato es de 4 años para miembros titulares y 2 para los suplentes, los cuales han evidenciado una importante estabilidad en sus cargos y en la vida institucional de la cooperativa.

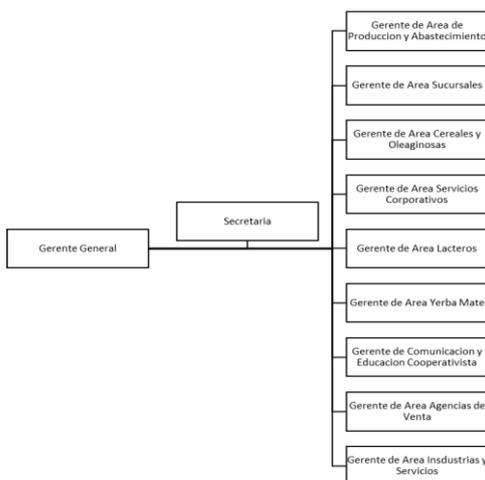
Junta de Vigilancia	
Cargo	Nombre
Presidente	Jean S. Wiesenhütter
Vicepresidente	Alfredo Müller
Secretario	Javier Kressin
1° Vocal Titular	Bruno Buss
2° Vocal Titular	Luis Zuchi
Vocal Suplente	Yonny Yuchimiuk

En el ámbito de control, la junta de Vigilancia se encarga del monitoreo y verificación del cumplimiento de las operaciones internas de la cooperativa, como también fiscaliza la administración de esta sin intervenir u obstaculizar las gestiones. Sus actividades incluyen la verificación de libros y documentos, el control de los recursos disponibles, títulos valores y obligaciones de la institución y el modo en que son cumplidas. Se conforma por 5 miembros titulares y 1 suplente. Adicionalmente, la cooperativa cuenta con una auditoría interna, que reporta al Consejo de Administración, en términos de observaciones, recomendaciones y seguimiento del cumplimiento de las decisiones administrativas.

Tribunal Electoral	
Cargo	Nombre
Presidente	Rubén Lacy
Secretario	Angel Omar Segovia
1° Vocal Titular	Carlos Morel
Vocal Suplente	Ottmar Wiesenhütter

El Tribunal Electoral Independiente tiene a su cargo la organización y ejecución de las elecciones de los dirigentes de los diferentes estamentos electivos. Se compone de 3 miembros titulares y 1 suplente, conformados por el presidente, secretario, un vocal titular y otro suplente.

La Cooperativa Colonias Unidas cuenta con una amplia estructura acorde al tamaño de sus operaciones y diferentes líneas de negocios. La misma está encabezada por el Presidente y los miembros del Consejo de Administración, los cuales poseen una vasta experiencia y trayectoria en el rubro cooperativo y agropecuario, con sus distintas gerencias operativas e industriales. Además, cuenta con una plana ejecutiva, encabezada por el gerente general, y los demás gerentes de áreas, que poseen también una importante trayectoria y conocimiento institucional. Bajo la gerencia general se encuentran la Gerencia de Servicios Corporativos, de Producción y Abastecimiento, del Área de Balanceados, de Cereales y Oleaginosas, de Sucursales, Industrias y Servicios, del Área de Lácteos, y del Área de Yerba Mate, así como de Comunicación y Educación Cooperativista, además del Área de Agencia de Ventas en Fernando de la Mora, y adicionalmente cuentan con una estructura sólida de



jefaturas y encargados de las distintas dependencias que posee. Cada una de las gerencias cuenta también con una propia estructura interna.

La cooperativa cuenta con una amplia dotación de personal compuesto por 1.698 empleados, ligeramente superior a los 1.612 de 2021, de los cuales 75 son socios empleados. Asimismo, cuenta con 21 dirigentes trabajando en los estamentos directivos.

PLAN ESTRATÉGICO Y CUMPLIMIENTO PRESUPUESTARIO

Enfoque estratégico orientada al desarrollo y la diversificación de sus negocios, con acciones y objetivos determinados en cada una de sus unidades de negocios

La Cooperativa Colonias Unidas Ltda. va desarrollando sus operaciones financieras, así como actividades productivas y comerciales, con base a acciones que se encuentran orientadas a cada una de sus unidades de negocios. Si bien no cuenta con un plan estratégico definido, consolidado y formalizado para los próximos años, avanza en la inversión de la ampliación y mejoramiento de sus capacidades productivas y en el desarrollo de diferentes ejes, poniendo foco en sus líneas de producción, mediante las asistencias técnicas y financieras de sus socios, así como en la base social, a través de asistencia económica para los hijos de sus socios, la difusión de las informaciones, capacitaciones de recursos humanos, así como mediante programas de coordinadores y jóvenes, pasantías de estudiantes.

En 2022, ha concentrado sus esfuerzos en la mitigación de los efectos de la sequía y la navegabilidad sobre su producción y la de sus socios, los cuales han sido afectados de forma directa por el quiebre de la soja y la merma en otros productos, viéndose reflejado en el aumento de la cartera de créditos, especialmente en cuenta corriente y en deudores por venta de productos a terceros, y la acumulación de inventario, como insumos, productos industriales, productos agrícolas y mercaderías en general. Asimismo, se cubrió las pérdidas en balanceados por Gs. 3.946 millones y de la soja comercial en Gs. 35.234 millones con el fondo de riesgo de comercialización, creadas con las previsiones sobre los resultados de 2021. Con este mismo fondo y los fondos para reserva de engorde de porcino, se cubrió pérdidas por Gs. 28.276 millones.

Por otro lado, a pesar de la difícil coyuntura en el sector productivo, la Cooperativa ha recurrido un mayor financiamiento con deudas bancarios de corto plazo para la financiación de socios y también para cubrir los compromisos asumidos en inversiones físicas. Cabe señalar que en 2022 la entidad ha inaugurado la Eco Stop, la nueva infraestructura industrial de yerba mate, la granja de cerdos (UPL y UDG), además del montaje de 2 silos de 6.000 toneladas en balanceados, el lanzamiento de nuevos productos lácteos.

Al respecto, ha continuado con la asistencia técnica agropecuaria para el manejo general del cultivo en las diferentes áreas o sectores donde operan, como para el monitoreo de sus cultivos, además de los cuidados culturales y aplicaciones de agroquímicos, abarcando desde la siembra hasta la cosecha, mediante su unidad de asistencia técnica. Asimismo, contempla la elaboración de planes de producción, solicitudes de insumos y créditos, preparación de informes técnicos, sobre situación de cultivos, planilla de visitas y estimaciones de cosechas.

Entre los programas ejecutados se encuentran el manejo de suelos, cultivo de Ka'a he'e, el desarrollo de cultivos y la optimización de la productividad de la yerba mate. De igual manera, realiza desembolsos desde el fondo de protección agrícola, orientado reposición de costos e indemnización por eventos climáticos adversos, y cuenta con otros programas como de adecuación ambiental, de reforestación con fines energéticos y una unidad para la producción porcina, de producción de leche, de productora de lechones, así como una unidad genética y el área de faenamiento. Entre sus objetivos también se encuentra la continua adecuación industrial en términos de seguridad, calidad y medio ambiente.

GESTIÓN DE RIESGOS DE CRÉDITO

Adecuadas políticas de mitigación de riesgos, y continua asistencia de los comités

Colonias Unidas cuenta con una política de créditos que tiene como objetivo establecer un sistema de crédito equitativo para sus socios, con asesoramiento técnico, de manera a equilibrar las necesidades del socio con las disponibilidades de fondos de la Cooperativa, sin que afecte al capital operativo destinado al desarrollo de las actividades ordinarias de la misma. A su vez, cuenta con un reglamento de créditos vigente desde 2013 en el que se establecen los objetivos financieros de la Cooperativa, los cuales son el otorgamiento de recursos financieros para el desarrollo de las actividades de producción agropecuaria por parte de los socios, y para el fomento de nuevos programas a ser realizados por la Cooperativa, de manera a desarrollar los rubros agropecuarios previstos en su Plan de Producción.

Acorde a sus políticas, el sistema de ahorro y crédito de la Cooperativa pone como prioridad el financiamiento de actividades agropecuarias, destinando créditos para capital operativo de rubros agropecuarios previstos por la institución. Luego, dependiendo de la disponibilidad de recursos y con la aprobación del Consejo de Administración, se financian capital operativo, inversión en infraestructura y otros bienes de capital para nuevos programas a ser desarrollados por los socios y acopiados por la Cooperativa.

Seguidamente en el orden de prioridad de financiamiento, son destinados recursos a otras actividades agropecuarias no acopiadas por Colonias Unidas, actividades industriales, comerciales, líneas de créditos personales a corto y largo plazo, y otras necesidades de los socios. Asimismo, se pueden aprobar otras nuevas líneas de crédito para el fomento de nuevos programas de producción agropecuaria, refinanciaciones de crédito, créditos de largo plazo u otras líneas especiales mediante la aprobación del Consejo de Administración en conjunto con la Unidad de Finanzas, la Gerencia General y la Unidad de Créditos.

Cabe señalar que sus políticas establecen aprobaciones de crédito en el ejercicio hasta el 75% del capital integrado de la Cooperativa en el ejercicio anterior, y al respecto, durante últimos años se han sobrepasado estos límites, exponiendo una necesidad de actualización de sus políticas.

El proceso de crédito contempla el análisis económico-financiero de los socios, así como la provisión de información acerca del plan de producción con detalles de volumen del producto del rubro a destinar los recursos, hectáreas, tipo de cultivo, precio, monto estimado de ingresos, fecha de cancelación del crédito concedido, compromiso de aporte a fondos de protección, y las documentaciones respaldatorias y otras necesarias para el proceso crediticio.

Los nuevos proyectos, a financiar, requieren adicionalmente un análisis técnico productivo, que incluye la visita de un técnico agropecuario para evaluar la factibilidad técnica del proyecto. Las solicitudes de créditos son realizadas por los socios, acercándose a la unidad de Asistencia Técnica Agropecuaria de la Cooperativa, y en caso de desembolsos no previstos, como rotura de maquinarias y otros casos de urgencia, se realizan a través de Crédito Especial. Posterior al desembolso, Colonias Unidas realiza un seguimiento técnico por funcionarios de la zona, verificando la correcta aplicación de los recursos.

Las políticas de la Cooperativa indican la necesidad de Codeudoría o garantía hipotecaria para socios nuevos que no completen un histórico de cinco ciclos de cumplimiento satisfactorio del plan de producción de un mismo rubro, así como para socios que posean un nivel de endeudamiento por encima del 100% de su capital integrado, para créditos especiales, créditos a largo plazo o refinanciamientos de crédito.

La gestión de análisis y aprobación de crédito compete a la Unidad de Ahorro y Crédito, y cuenta también con la actuación del Comité de Créditos, integrado por miembros del Consejo de Administración, para las gestiones de crédito en caso de falta de cumplimiento de criterios habituales para el otorgamiento de créditos como historial de plan de producción o suficiencia de garantías para el préstamo. Adicionalmente, cuenta con un comité de créditos morosos, integrado por miembros del Comité de Créditos, el cual se reúne al término de cada ciclo de producción para el análisis de situación de socios en mora y evaluar alternativas de solución.

En cuanto a gestión de recuperaciones, la Cooperativa realiza notificaciones por escrito a los socios, así como llamadas y mensajes de texto para la notificación de deudas a vencer y de créditos en mora. En el 2021 se han realizado daciones de pago para los socios que estaban imposibilitados en sus pagos de deuda, así como el traspaso a judiciales de 23 operaciones morosas para las gestiones de ejecución y recupero.

GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS

Razonable ambiente de control interno y gestión de riesgos de precio en la comercialización de sus productos agrícolas, con oportunidades de mejora en el desarrollo de un marco de gestión integral de riesgos

Colonias Unidas gestiona riesgos de precio a través de la negociación de contratos de futuros en el Chicago Board of Trade (CBOT), que responden a operaciones de cobertura de precios de productos agrícolas, como la soja y sus derivados, mediante el trabajo del Consejo de Administración y la Gerencia General de la Cooperativa, con el respaldo de especialistas en la materia.

Referente al control interno, Colonias Unidas cuenta con mecanismos informáticos para el registro y monitoreo de las operaciones que permite generar una base de datos de informaciones sobre las actividades relativas a los servicios que presta, proporcionando una relativa seguridad con el fin de minimizar riesgos inherentes, y en este sentido, la Cooperativa posee un adecuado sistema que contribuye al monitoreo, detección y reporte de operaciones sospechosas en el marco de prevención de Lavado de Activos y Financiamiento de Terrorismo.

El Departamento de Auditoría Interna, dependiente del Consejo de Administración de la Cooperativa, trabajó en función a un Plan Integral de Trabajo, aprobado por el Consejo de Administración, enfocado en mejorar y proteger el valor de la organización proporcionando aseguramiento objetivo, asesoría y conocimiento basado en riesgos.

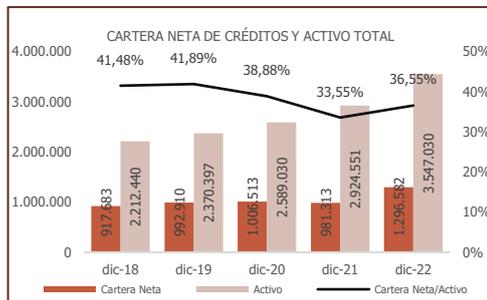
En lo que respecta a los riesgos operativos, la Cooperativa ha registrado dos incendios en el nuevo secadero de yerba mate, ubicados en la sede central de Obligado, y luego otro en octubre de 2021, cuando el molino de yerba sufrió un siniestro, que afectó gran parte de las instalaciones. Cabe señalar que la Cooperativa cuentan con una cobertura de seguros como mecanismo de minimización de los riesgos de siniestros.

Cabe señalar que Colonias Unidas concentra sus operaciones en los rubros agroindustriales, y en este sentido, se encuentra expuesta a riesgos inherentes a los mismos como el ciclo agrícola, factores climáticos, riesgos de precios y tipo de cambio, cuestiones sanitarias y fitosanitarias, así como exposición a competencia. En esta línea, la institución posee oportunidades de mejora en cuanto a desarrollo de un enfoque integral de riesgos, al igual que otras Cooperativas, debido principalmente a la falta de profundidad del marco regulatorio en cuanto a riesgos de mercado, operacionales, de liquidez que se expone el sector cooperativo.

GESTIÓN FINANCIERA

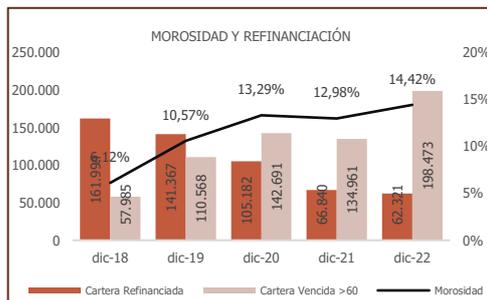
CALIDAD DE ACTIVOS

Crecimiento de activos disponibles debido al aumento de la cartera de créditos y de las inversiones físicas



La Cooperativa ha registrado un crecimiento importante en la cartera neta en el periodo de 2022, con un crecimiento del 32,13%, pasando de Gs. 981.313 millones a Gs. 1.296.582 millones, obteniendo un activo disponible de Gs. 3.547.030 millones, es decir un aumento del 21,28% con relación al periodo anterior, siendo 36,55% la representación de la cartera sobre los activos, un aumento del 15,50%, en comparación a lo experimentado en el periodo anterior

Los niveles de morosidad de la cooperativa han mantenido una tendencia creciente en los últimos años, con un nivel actual del 14,42%, es decir, un crecimiento del 11,09% con relación al periodo 2021 y 8,50% con relación al 2020, teniendo en cuenta los atrasos debido a inconvenientes externos que son habituales en el rubro agropecuario.

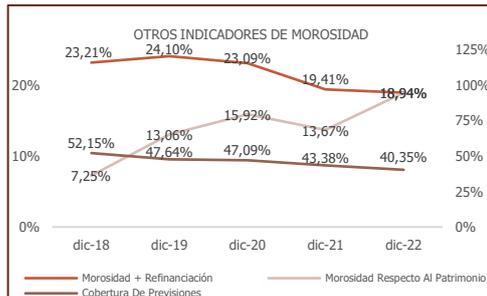


La cartera vencida conto con un crecimiento importante para el último periodo, 47,06% mayor que la cartera del 2021 y 39,09% mayor que en el periodo del 2020, con un total actual de Gs. 198.473 millones. Se destaca como un hecho fundamental, nunca registrado en la historia de Cooperativa Colonias Unidas, que fue el quiebre del 65% de la producción de Soja, su principal rubro.

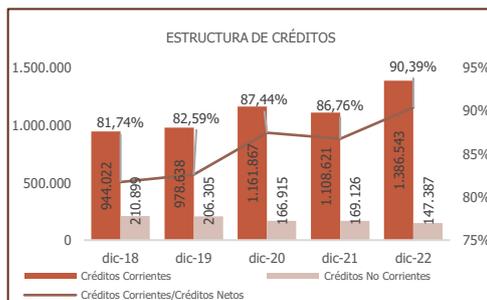
El motivo de la merma de producción fue la sequía y altas temperaturas experimentadas en el 2022, que afectaron varias plantaciones y otros cultivos agrícolas, condicionando el desempeño económico del ejercicio y para sus socios, dificultando así las posibilidades de pago de obligaciones que experimentaron los socios en el 2022.

Aun así se sostuvo una tendencia decreciente en la cartera de créditos refinanciados, logrando una reducción del 6,76% con relación al corte de Dic21 y del 40,75% con relación al corte de Dic20, con un total actual de Gs. 62.321 millones.

El índice de morosidad y refinanciación sostiene un leve disminución de dicho indicador, debido a la disminución de refinanciaciones realizadas, manteniendo un nivel similar a lo experimentado en el corte anterior



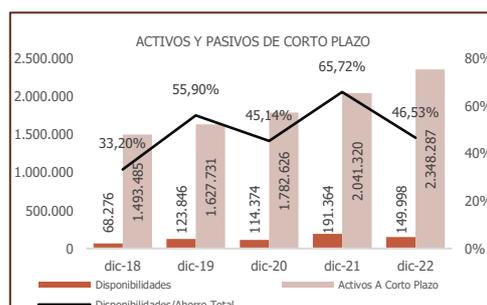
En cuanto al índice de morosidad respecto al patrimonio, este sostiene un crecimiento del 11% en comparación al Dic21, esto se da debido al aumento de la morosidad y leve crecimiento del patrimonio en el periodo actual.



La estructura de créditos comprende principalmente los créditos realizados en corto plazo, debido a la naturaleza del destino de los fondos, correspondientes al rubro agroganadero, el cual su característica son las cosechas por periodos, por lo que los créditos son principalmente adquiridos para liquidarse dentro de un mismo periodo económico, al corte actual este presenta un crecimiento del 25,07% con relación a Dic21, dichos créditos representan el 90,39% de la cartera total en el último periodo. En cuanto a los créditos a largo plazo, los mismos experimentaron una disminución del 12,85%, manteniendo una tendencia decreciente teniendo en cuenta los últimos periodos.

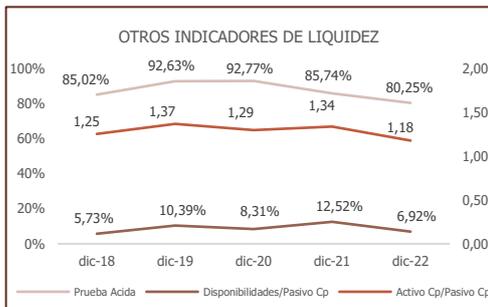
LIQUIDEZ Y FINANCIAMIENTO

Menores niveles de liquidez y concentración del financiamiento a corto plazo, por mayores deudas bancarias



Los activos de corto plazo de la cooperativa han experimentado un crecimiento del 15,04% al cierre del último ejercicio, desde Gs. 2.348.287 millones en Dic21 a Gs. 2.041.370 millones a Dic22, el aumento de los activos se da debido al aumento de la cartera de créditos a corto plazo experimentado en el periodo 2022.

Al corte actual, las disponibilidades de la cooperativa han contado con una reducción del 21,62% en comparación a Dic21, debido a la reducción de ahorros a la vista, con un total de Gs. 149.998 millones, asimismo, la relación entre las disponibilidades y ahorro total tuvieron una disminución en el último periodo, con un nivel actual de 46,53%, frente a lo experimentado en el periodo de Dic21, siendo este de 65,75%.



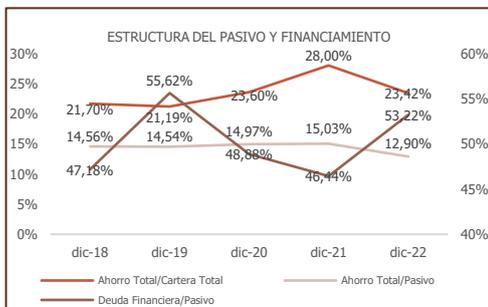
En cuanto a las disponibilidades frente a los pasivos de corto plazo, contaron con una disminución del 26,37%, debido al aumento de los créditos a corto plazo que contaba la cooperativa.

De esta forma, la relación entre los activos y pasivos de corto plazo, que refleja que la liquidez general de la entidad ha decrecido de 1,34 veces en Dic21 hasta 1,18 en Dic22, acentuado en 2022 por el crecimiento de las deudas bancarias de corto plazo. En esa línea, el ratio de activos corrientes/pasivo corrientes, disminuyó de 1,34 en Dic21 a 1,18 en Dic22, además la liquidez de prueba ácida baja de 85,74% a 80,25%. Al excluir los gastos e ingresos de rubros sin liquidar, ambos indicadores bajan aún más, disminuyendo en el caso de la prueba ácida desde 0,81 en Dic21 hasta 0,76 en Dic22.



La cooperativa cuenta con un financiamiento del activo equitativo entre su capital y deudas financieras contraídas, para el periodo de 2022 la principal fuente de fondeo fue la deuda financiera, con un incremento del 47,83% con relación a Dic21 y un total actual de Gs. 1.329.957 millones, seguido del capital y reservas, que contó con un crecimiento del 7,26% con relación a Dic21, con un total de Gs. 1.011.205 millones, y en menor medida, la cartera de ahorros totales mantiene una proporción inferior debido a la cantidad de ahorros que disponen los socios, con un total actual de Gs. 322.375 millones.

La representación de depósitos disponibles con el activo mantiene una posición estable en los últimos años, con un nivel actual del 9,09%, una leve disminución del 3,31%, con relación al corte de Dic21.



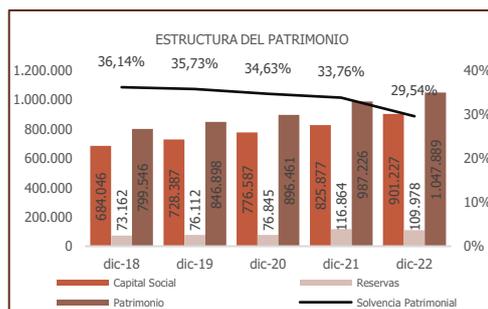
Con relación a la estructura de pasivos, las deudas financieras han aumentado un 14,60% con relación al corte de Dic21, debido al crecimiento de las deudas en el último periodo. Al respecto, las deudas financieras han aumentado desde Gs. 899.630 millones en Dic21 a Gs. 1.329.957 millones en Dic22.

La relación de ahorros y cartera totales, que mide la capacidad de generar ahorros a partir de sus operaciones comerciales, al corte actual fue del 23,42%, ha disminuido un 16,36% con relación al corte anterior, siendo este un nivel similar a lo experimentado en años anteriores, en cuanto al ahorro total sobre pasivos, tuvo una disminución del 14,17% en comparación al corte de Dic21, ante la

tendencia estable experimentada en los periodos de 2018-2021, con un nivel actual del 12,90%.

SOLVENCIA Y ENDEUDAMIENTO

Mantenimiento de adecuado nivel de solvencia aún, ante el crecimiento continuo e importante del endeudamiento en 2022



La cooperativa ha mantenido un razonable nivel de solvencia con una tendencia de leve disminución experimentado en los últimos años, con un nivel actual del 29,54%, un 12,48% menor a los niveles experimentados al corte de Dic21.

El capital social de la cooperativa ha sostenido un crecimiento del 9,12% con relación al corte de Dic21, la misma mantiene un crecimiento sostenido gracias a los aportes de los socios.

Las reservas tuvieron un leve descenso para el último año, con una disminución del 5,89% con relación a Dic21, de igual manera mantiene un capital mayor a las reservas disponibles en los periodos de 2018-2020.



Con un patrimonio actual de Gs. 1.047.889 millones, siendo este un crecimiento del 6,14% con relación al corte anterior, mantiene un nivel adecuado que acompaña un estable crecimiento en la cooperativa, a pesar de las sequías y problemas de cultivo enfrentados en el 2022.

La cartera de ahorros cuenta con un total actual de Gs. 322.375 millones, obtuvo un crecimiento de 10,71% con relación a Dic21, demostrando una estructura de ahorros enfocada más al corto plazo en últimos ejercicios. En cuanto a pasivos, estos ascienden a Gs. 2.499.140 millones a Dic22, con un 29% de aumento anual, superior a las tasas de crecimiento de periodos anteriores, posibilitado por el aumento en fondos, compromisos no financieros por cuentas con proveedores, y en menor medida deudas financiera

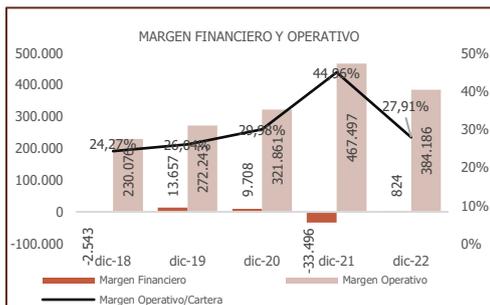


La relación de pasivo sobre capital social ha mostrado un crecimiento estable en los últimos ejercicios debido al crecimiento de las obligaciones ante un capital social con un crecimiento más moderado, especialmente durante los últimos dos años, para el corte actual conto con un crecimiento del 17,87% con relación a Dic21.

Asimismo, la relación del pasivo con el margen operativo experimento un crecimiento del 57,25%, situándose en un nivel de 6,51 veces para el periodo actual, si bien la firma mantenía una tendencia decreciente en los periodos de 2018-2021, las pérdidas en cultivos por las sequias tuvo un impacto negativo en el desarrollo operativo de la cooperativa.

RENTABILIDAD Y EFICIENCIA OPERATIVA

Menores niveles de rendimiento y eficiencia, tras los efectos de la sequía y aumentos de costos de producción

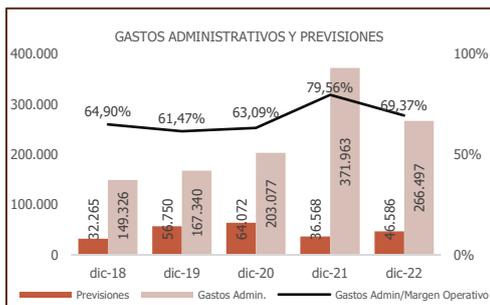


Las sequias, incendios y altas temperaturas experimentadas en el año 2022 tuvieron una repercusión importante al rubro agropecuario, con la perdida de cultivo y semillas, por lo que los productores no lograron satisfacer la demanda de sus bienes.

Dicha situación afecto al desempeño económico de los productores, la cooperativa registro un margen operativo con una disminución del 17,82% en comparación a Dic21, es decir paso de Gs. 467.497 millones en 2021 a Gs. 384.186 millones.

El margen financiero ha mostrado acotados márgenes durante los últimos ejercicios, mientras que a Dic21 registró resultado negativo importante por menores ingresos por servicios financieros y mayores costos y gastos financieros, para el corte actual, logra obtener un margen positivo gracias a su desempeño en el año 2022.

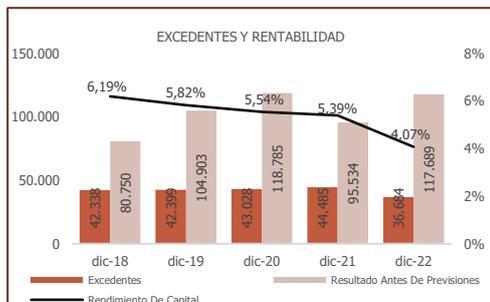
Asi también la relación de margen operativo sobre cartera tuvo una disminución del 37,8%, con un nivel actual de 27,91%, contra el 44,86% experimentados en el 2021, volviendo a niveles similares experimentados en periodos anteriores.



Los gastos administrativos, por su parte, han logrado una reducción del 28,35%, pasando de Gs. 371.963 millones en el periodo de Dic21 a Gs. 266.497 millones para el periodo de Dic22, asi también se contó con un aumento en las previsiones de la cooperativa, con un aumento del 27,40% con relación al corte anterior, teniendo en cuenta las proyecciones donde se espera un mejor desempeño económico.

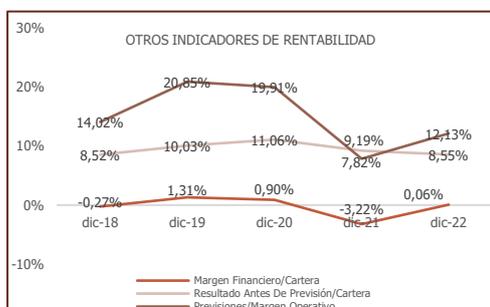
Con respecto a la relación entre gastos administrativos sobre margen financiero, el mismo experimento una disminución del 12,81%, con un nivel actual del 69,37%, esto indica que la empresa está gastando menos en costos administrativos en relación con los ingresos que genera a partir de sus activos financieros.

La cooperativa ha contado con un buen nivel de excedentes en los últimos periodos, en el último año, experimento una disminución del 17,54%, con relación a Dic21, con un total actual de excedentes de Gs. 36.684 millones.



Los resultados antes de previsiones, con Gs. 117.689 millones en utilidades al cierre, corresponde a un aumento del 23,19% con relación al corte de Dic21, monto similar a lo experimentado en el 2020, su relación con la cartera han sido el 8,55% de la misma, inferior a lo expuesto al cierre del ejercicio anterior con 9,19%, aun con la disminución de cartera en el ejercicio.

El margen financiero sobre cartera expresa la efectividad de la cartera de créditos tras el rendimiento financiero obtenido en un periodo, con un rendimiento acotado en los últimos años, la cooperativa logra un margen del 0,06% para el periodo actual, contra un margen negativo del 3,22% experimentado en el 2021.



CUADRO COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES RATIOS FINANCIEROS

INDICADORES	EN MILLONES DE GUARANÍES Y PORCENTAJE				
	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22
CARTERA DE CRÉDITOS Y CALIDAD CREDITICIA					
Cartera total	947.923	1.045.581	1.073.711	1.039.864	1.376.666
Previsión	-30.240	-52.671	-67.198	-58.551	-80.084
Cartera neta de provisiones	917.683	992.910	1.006.513	981.313	1.296.582
Cartera vencida >60	57.985	110.568	142.691	134.961	198.473
Cartera refinanciada	161.994	141.367	105.182	66.840	62.321
Morosidad de cartera	6,12%	10,57%	13,29%	12,98%	14,42%
Refinanciación	17,09%	13,52%	9,80%	6,43%	4,53%
Morosidad + Refinanciación	23,21%	24,10%	23,09%	19,41%	18,94%
Morosidad respecto al patrimonio	7,25%	13,06%	15,92%	13,67%	18,94%
Cobertura de provisiones	52,15%	47,64%	47,09%	43,38%	40,35%
Cartera Neta/Activo	41,48%	41,89%	38,88%	33,55%	36,55%
LIQUIDEZ Y FINANCIAMIENTO					
Disponibilidades/Ahorro Total	33,20%	55,90%	45,14%	65,72%	46,53%
Disponibilidades/Pasivo CP	5,73%	10,39%	8,31%	12,52%	6,92%
Disponibilidades/Captaciones a la vista	228,63%	389,52%	244,86%	306,02%	225,33%
Prueba Acida	85,02%	92,63%	92,77%	85,74%	80,25%
Activo/Pasivo	156,59%	155,59%	152,96%	150,96%	141,93%
Activo CP/Pasivo CP	125,28%	136,62%	129,45%	133,54%	117,61%
Activo CP/Pasivo	105,70%	106,84%	105,32%	105,37%	102,01%
SOLVENCIA Y ENDEUDAMIENTO					
PN/Activo (Solvencia)	36,14%	35,73%	34,63%	33,76%	29,54%
Reservas/PN	9,15%	8,99%	8,57%	11,84%	10,50%
Capital Social/PN	85,55%	86,01%	86,63%	83,66%	86,00%
Pasivo/Margen Operativo	6,14	5,60	5,26	4,14	6,51
Pasivo/Capital Social	2,07	2,09	2,18	2,35	2,77
Pasivo/PN (Endeudamiento)	1,77	1,80	1,89	1,96	2,38
ESTRUCTURA DEL PASIVO					
Ahorro total/Cartera total	21,70%	21,19%	23,60%	28,00%	23,42%
Pasivo CP/Pasivo	84,37%	78,20%	81,36%	78,91%	86,73%
Ahorro total/Pasivo	14,56%	14,54%	14,97%	15,03%	12,90%
Ahorro CP/Ahorro Total	45,48%	47,55%	50,22%	55,95%	54,39%
Ahorro a la vista/Ahorro total	14,52%	14,35%	18,44%	21,47%	20,65%
Deuda Financiera/Pasivo	47,18%	55,62%	48,88%	46,44%	53,22%
RENTABILIDAD Y EFICIENCIA					
Excedente/Capital Social	6,19%	5,82%	5,54%	5,39%	4,07%
Excedente/Activo	1,91%	1,79%	1,66%	1,52%	1,03%
Margen Financiero/Cartera	-0,27%	1,31%	0,90%	-3,22%	0,06%
Margen Operativo/Cartera	24,27%	26,04%	29,98%	44,96%	27,91%
Resultado antes de previsión/Cartera	8,52%	10,03%	11,06%	9,19%	8,55%
Margen Operativo Neto/Cartera Neta	5,28%	4,85%	5,44%	6,01%	5,48%
Previsiones/Margen Operativo	14,02%	20,85%	19,91%	7,82%	12,13%
Gastos Admin/Margen Operativo	64,90%	61,47%	63,09%	79,56%	69,37%
Costo Financiero/Margen Financiero	-2116,30%	416,29%	606,64%	-239,95%	9384,34%

CUADRO COMPARATIVO DEL BALANCE Y ESTADO DE RESULTADOS

EN MILLONES DE GUARANÍES Y PORCENTAJES						
BALANCE GENERAL	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	dic-22	Var
ACTIVO	2.212.440	2.370.397	2.589.030	2.924.551	3.547.030	21,28%
ACTIVOS A CORTO PLAZO	1.493.485	1.627.731	1.782.626	2.041.320	2.549.299	24,88%
Disponibilidad	68.276	123.846	114.374	191.364	149.998	-21,62%
Existencias	479.939	524.074	505.140	730.720	809.768	10,82%
Créditos corrientes	944.022	978.638	1.161.867	1.108.621	1.587.555	43,20%
Otros activos a corto plazo	1.247	1.174	1.245	10.615	1.978	-81,37%
ACTIVOS A LARGO PLAZO	718.955	742.666	806.404	883.231	997.731	12,96%
Créditos no corrientes	210.899	206.305	166.915	169.126	147.387	-12,85%
Inversiones y participaciones LP	88.537	77.884	95.310	119.740	134.640	12,44%
Propiedad, planta y equipo	404.027	420.855	489.278	575.850	701.312	21,79%
Otros activos a largo plazo	15.493	37.622	54.901	18.515	14.392	-22,27%
PASIVO	1.412.893	1.523.500	1.692.569	1.937.324	2.499.140	29,00%
PASIVOS A CORTO PLAZO	1.192.082	1.191.441	1.377.062	1.528.646	2.167.583	41,80%
Cartera de Ahorro CP	93.547	105.359	127.235	162.923	175.329	7,61%
-Ahorro a la vista captado	29.864	31.795	46.710	62.534	66.567	6,45%
-Ahorro a plazo captado	63.683	73.564	80.525	100.389	108.762	8,34%
Deudas financieras con otras entidades CP	594.011	685.358	712.433	784.093	1.266.169	61,48%
Compromisos no financieros CP	504.524	400.724	537.394	581.630	726.085	24,84%
PASIVOS A LARGO PLAZO	220.811	332.058	315.507	408.678	331.557	-18,87%
Cartera de Ahorro LP	112.120	116.202	126.123	128.278	147.046	14,63%
-Ahorro a plazo captado LP	108.455	112.757	126.123	128.278	147.046	14,63%
Deudas financieras con otras entidades LP	72.583	162.008	114.834	115.537	63.788	-44,79%
Compromisos no financieros LP	36.108	53.848	74.550	164.863	120.723	-26,77%
PATRIMONIO	799.546	846.898	896.461	987.226	1.047.889	6,14%
Capital Social	684.046	728.387	776.587	825.877	901.227	9,12%
Reservas	73.162	76.112	76.845	116.864	109.978	-5,89%
Excedentes	42.338	42.399	43.028	44.485	36.684	-17,54%
ESTADO DE RESULTADOS						
Ingresos Financieros	51.275	70.510	68.603	46.877	78.151	66,72%
Costos y gastos Financieros	-53.818	-56.853	-58.895	-80.373	-77.327	-3,79%
MARGEN FINANCIERO	-2.543	13.657	9.708	-33.496	824	-102,46%
Otros ingresos operativos.	2.353.039	2.343.636	2.696.733	3.514.716	3.072.091	-12,59%
Otros gastos operativos	-2.120.420	-2.085.050	-2.384.580	-3.013.723	-2.688.729	-10,78%
MARGEN OPERATIVO	230.076	272.243	321.861	467.497	384.186	-17,82%
Gastos administrativos y de gobernabilidad	-149.326	-167.340	-203.077	-371.963	-266.497	-28,35%
RESULTADO ANTES DE PREVISIONES	80.750	104.903	118.785	95.534	117.689	23,19%
Previsiones	-32.265	-56.750	-64.072	-36.568	-46.586	27,40%
MARGEN OPERATIVO NETO	48.485	48.153	54.713	58.966	71.103	20,58%
Resultados no operativos	-8.547	-4.231	7.646	7.052	-10.515	-249,11%
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	42.338	42.399	43.028	44.485	36.684	-17,54%

La emisión de la calificación de la solvencia de la **Cooperativa Colonias Unidas Ltda.**, se ha realizado conforme a los procedimientos y metodología de calificación de cooperativas, y a lo dispuesto en la Resolución del INCOOP N° 16.345/2017 de fecha 26 de Junio de 2017 y en la Res. CNV CG N° 35/23 de fecha 09 de Febrero de 2023.

Fecha de calificación o última actualización: de Abril de 2023.

Fecha de publicación: de Abril de 2023.

Corte de calificación: 31 de Diciembre de 2022.

Calificadora: **Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos**
Edificio Atrium 3er. Piso| Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano|
Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: info@syr.com.py

Entidad	Calificación de Solvencia	
	Categoría	Tendencia
COOPERATIVA COLONIAS UNIDAS LTDA.	<i>pyA-</i>	SENSIBLE (-)

A: Corresponde a aquellas Cooperativas que cuentan con una buena capacidad de cumplimiento de sus compromisos en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en la Cooperativa, en la industria a que pertenece o en la economía.

NOTA: *“La calificación no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor”.*

Las categorías y sus significados se encuentran en concordancia con lo establecido en la Resolución CNV CG N° 35/23 de la Comisión Nacional de Valores, disponibles en nuestra página web en internet.

Solventa&Riskmétrica S.A. incorpora en sus procedimientos el uso de signos (+/-), entre las escalas de calificación AA y B. El fundamento para la asignación del signo a la calificación final de la solvencia está incorporado en el análisis global del riesgo, advirtiéndose una posición relativa de menor (+) o mayor (-) riesgo dentro de cada categoría, en virtud de su exposición a los distintos factores y de conformidad con metodologías de calificación de riesgo.

Esta calificación de riesgos no es una medida exacta sobre la probabilidad de incumplimiento de deudas, ya que no se garantiza la calidad crediticia del deudor. La metodología y los procedimientos de calificación de riesgo se encuentran establecidos en los manuales de calificación de Cooperativas de Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos, disponibles en nuestra página web en internet.

La calificación no constituye una auditoría externa, ni un proceso de debida diligencia, y se basó exclusivamente en información pública y en la provisión de datos por parte de la Cooperativa Colonias Unidas Ltda., por lo cual SOLVENTA&RISKMÉTRICA no garantiza la veracidad de dichos datos ni se hace responsable por errores u omisiones que los mismos pudieran contener. Asimismo, está basada en los Estados Económicos, Patrimoniales y Financieros auditados al 31 de Diciembre de 2022 por la firma Consultora Paraguaya Alemana.

Más información sobre esta calificación en:

<https://colonias.com.py/home/>

www.syr.com.py

Calificación aprobada por: Comité de Calificación Solventa & Riskmétrica S.A.	Informe elaborado por: Econ. Matias Velazquez Analista de Riesgos mvelazquez@syr.com.py
--	--